AJUNTAMENT DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

- **Òrgan:** Ple
- **Tipus de convocatòria:** Extraordinària
- **Sessió:** 11/2019
- **Dia:** 19.09.2019
- **Hora:** 19.00h
- **Lloc:** Sala de Plens del Consistori
- **Assistents:**

Alcaldessa.- Isabel Garcia Ripoll.

Regidors.- Adelino Macias González, Jordi Navarro Soligo, Sandra Gómez Jiménez, Julio Pérez Albero, Ana Maria Bajo Correa, Neus Gracia Ribas, Sergi Hernández Castellano, Pol Altayó Isern, Montserrat Vinyallonga Flores, Jordi Umbert Juliana, Naara Fernádez Rodriguez, Albert Bonàs Tomàs, Pere Garcia Gómez, Olga Valenzuela Albuixech, Antonio Egea Corbalan, Joan Martinez Garcia, Joan Albalat Cáceres, Juan José Suárez Pérez i Kevin Romero Navas.

Secretari.- Francesc Consuegra Giner.

Interventor.- Josep Munuera Mañez.

- **Excusa la seva assistència**: Marçal Solà Garcia.
- **Ordre del dia, intervencions i acords**:

1. COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT LOCAL

1.1.APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL PER A L'ADAPTACIÓ DEL SISTEMA VIARI AL PLA TERRITORIAL A L'OEST DE L'AP7 I B-140 I CREACIÓ D'UN PLA ESPECIAL EN L'ÀMBIT DE L'ENLLAÇ ENTRE L'AP7 I LA B140 AL PARATGE DE CAN SABAU.

Se sotmet a consideració del Ple la següent proposta d'acord:

" Assumpte: Modificació Puntual de Pla General d'Ordenació Municipal per a l'adaptació del sistema viari al Pla Territorial a l'oest de l'AP7 i B-140 i creació d'un Pla Especial en l'àmbit de l'enllaç entre l'AP7 i la B140 al paratge de Can Sabau.

Tràmit: Aprovació inicial (exp. núm. 0201-002/2018).

Código de firma: K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762
sha1: 98CDrWL8M/2kkh5a2q4AhyCxhp8=
Isabel Garcia i Ripoll
Alcaldessa
garciari@staperpetua.cat
Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762

Código de firma: B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782
sha1: oA3mNMW1Pt7pRpqrrdxmZ7ZNWUo=
Francesc DNI 43398903L
Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782

Es tramita expedient núm. 0201-002/2018, formulat i tramitat d'ofici per l'Ajuntament per a la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Santa Perpètua de Mogoda per a l'adaptació del sistema viari al Pla Territorial a l'oest de l'AP7 i B-140 i creació d'un Pla Especial en l'àmbit de l'enllaç entre l'AP7 i la B140 al paratge de Can Sabau.

2. El projecte de modificació ha estat formulat redactat i tramitat d'ofici per l'Ajuntament segons document d'aprovació inicial, que consta a l'expedient.

3.- Els objectius de la present modificació puntual de planejament general són la reordenació dels sistemes viaris (clau A1a i clau A1b) ferroviari (clau A2) i a la delimitació, ampliant l'àmbit previst als articles 209 i 210 del pla especial urbanístic de desenvolupament (PEU A21) que permeti l'ordenació integrada ja que afecta sòl urbà i sòl no urbanitzable del territori envoltat de la B-140, l'AP7 i la carretera d'enllaç entre la B-140 i l'AP7 a l'àmbit de Can Sabau.

Aquest àmbit inclou sense alteracions respecte el planejament vigent la reserva d'equipament (clau C9). També inclou el sistema d'espai lliure de Riera (clau D5) i el sistema de Viari general (Clau A1a) amb destí enllaç AP7 en format diamant. Es defineixen els ajustos dels espais confrontats -entre sòl urbà i sòl no urbanitzable- a partir de la regulació del PEU A21 que s'incorpora a l'Annex de les Normes urbanístiques del Pla general i es centra a definir les modificacions necessàries pel costat sud-oest de l'enllaç AP7-B140 a nivell del Plànol 5 Sèrie N2 sobre "Qualificacions el sòl, zones, sistemes i delimitació d'àmbits de planejament i execució del Pla". També es proposa la clarificació de les responsabilitats en titularitat, gestió i manteniment de les INFRAESTRUCTURES VIÀRIES INTERURBANES.
El projecte preveu també que amb la determinació del PEU21 es pugui garantir la completa adaptació de l'enllaç al Pla Territorial de la Regió metropolitana de Barcelona, on el règim de sòl subdivideix entre vies l'espai existent.
Es manté la classificació de sòl establerta.
Aquesta adaptació també comporta el reconeixement i aplicació dels articles 3 a 9 del TRLUC en matèria de desenvolupament urbanístic sostenible, riscos associats i els altres principis que regeixen l'urbanisme.

Código de firma: K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762
sha1: 98CDrWL8M/2kkh5a2q4AhyCxhp8=
Isabel Garcia i Ripoll
Alcaldessa
garciari@staperpetua.cat

Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762

Código de firma: B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782
sha1: oA3mNMW1Pt7pRpqrrdxmZ7ZNWUo=
Francesc DNI 43398903L

Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782

4. La societat FIDUCIARIA SANLLEHY, SL, en nom i representació dels propietaris dels terrenys inclosos a l'àmbit de la finca anomenada Can Sabau, de Santa Perpètua de Mogoda, va presentar escrit de data 27 de desembre de 2016 (Reg. Ent. Núm. 14.809, de 28 de desembre de 2016), d'advertiment previ del propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament de les parcel·les incloses a dita finca i designades amb les següents referències cadastrals: 0785005DF3908N0001LE, 0785005DF3908N0001PE, 08260A013000950000UE i 08260A013000960000US.

5. El Ple de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, en sessió de data 27 de setembre de 2018, i d'acord amb allò establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), va acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit de l'expedient 2/2018-0201 de *Modificació Puntual de Pla General d'Ordenació Municipal per a l'adaptació del sistema viari al Pla Territorial a l'oest de l'AP7 i la B140 i creació d'un Pla Especial en l'àmbit de l'enllaç entre l'AP7 i la B140 al paratge de Can Sabau.*

6. El 2 d'octubre de 2018, d'acord amb la petició formulada per l'Ajuntament, la Directora dels Serveis Territorials a Barcelona dicta Resolució TES/2301/2018, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla de referencia, (exp. OTAABA20180069)(DOGC 7724 de 11/10/2018).

7.- La legislació aplicable ve determinada, en ordre al procediment pròpiament dit, en els articles 76.2, 96, 99 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), i articles 107.1, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), així com en la normativa legal i reglamentària concordada. Arts. 15 i concordats de la Llei6/2009, de 28

Código de firma: K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762
sha1: 98CDrWL8M/2kkh5a2q4AhyCxhp8=
Isabel Garcia i Ripoll
Alcaldessa
garciari@staperpetua.cat
Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762

Código de firma: B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782
sha1: oA3mNMW1Pt7pRpqrrdxmZ7ZNWUo=
Francesc DNI 43398903L
Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782

d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. Art. 114 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), sobre iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei, així com els preceptes legals i reglamentaris concordats.

8.- La competència per a l'aprovació d'aquest instrument de planejament correspon al Ple de la Corporació, de conformitat amb l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

9.- Per a l'adopció de l'acord es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord amb l'article 114.3.k) de la mateixa norma legal.

Per tot això, aquesta Comissió del Territori proposa al Ple corporatiu l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual de Pla General d'Ordenació Municipal per a l'adaptació del sistema viari al Pla Territorial a l'oest de l'AP7 i B-140 i creació d'un Pla Especial en l'àmbit de l'enllaç entre l'AP7 i la B140 al paratge de Can Sabau.

Segon.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificació del règim urbanístic, per un termini màxim de dos anys, als quals s'haurà de descomptar el període comprés entre la suspensió de llicències acordada el setembre de 2018 i la data de l'aprovació inicial d'aquesta modificació. En tot cas, la suspensió s'extingiria amb l'aprovació definitiva de l'instrument urbanístic.

Amb l'aprovació d'aquesta suspensió resta també suspès, d'acord amb el que estableixen els art. 73 i 74, en relació al 114.5 TRLU, el termini per a fixar l'apreuament

Código de firma: K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762
sha1: 98CDrWL8M/2kkh5a2q4AhyCxhp8=
Isabel Garcia i Ripoll
Alcaldessa
garciari@staperpetua.cat

Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762

Código de firma: B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782
sha1: oA3mNMW1Pt7pRpqrrdxmZ7ZNWUo=
Francesc DNI 43398903L

Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782

de les finques cadastrals núm. 0785005DF3908N0001LE, núm. 0785005DF3908N0001PE, núm. 08260A013000950000UE, i núm. 08260A013000960000US, incloses a l'àmbit de la finca anomenada Can Sabau, de Santa Perpètua de Mogoda, per aprovar la figura de planejament urbanístic objecte de la present resolució i on s'inclouen els terrenys afectats.

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant anunci al BOP, a la Tauler d'Edictes de la Corporació i a un diari dels de més circulació a la Província per termini d'un mes. Durant aquest període restarà l'expedient , amb el document comprensiu que estableix l'art. 8.5.a) TRLU, a disposició de qui vulgui examinar-lo, podent-se deduir les al·legacions pertinents, en relació a l'instrument de planejament general que es modifica. La informació pública haurà d'incloure la consulta del projecte per mitjans telemàtics, tot d'acord amb allò establert a l'art. 23 RLU.

Quart.- Sol·licitar informe als organismes afectats, per raó de competències sectorials, que s'indiquen a continuació, tot remetent un exemplar del projecte

- Oficina Tècnica d'Acció i avaluació ambiental del Departament de Territori i sostenibilitat
- Ministeri de Foment, amb petició expressa sobre regularització de moviment de terres en l'entorn de la Rotonda de la Riera de Polinyà i avaluació de la dimensió de dita rotonda
- ACESA, amb pronunciament exprés sobre la necessitat de les barreres sòniques detectades
- Serveis territorials de la Demarcació de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, amb pronunciament exprés sobre l'estudi de mobilitat i avaluació de la dimensió de la rotonda de la Riera de Polinyà i de les competències en manteniment de les distintes vies.
- Servei de Planejament de la Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat.
- Sagalés, responsable del transport interurbà de l'àmbit
- Servei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya pel que fa a la titularitat de les vies.
- Agència Catalana de l'Aigua, sobre les previsions en matèria de protecció del domini públic hidràulic de la Riera
- Consorci del Besòs-Tordera, sobre la situació del col·lector en alta que discórrer per la riera i de l'estat de dit col·lectora que presenta fuites d'aigües negres
- Programa de Planificació territorial, amb pronunciament exprés sobre els aspectes d'adaptació
- Protecció civil i seguretat industrial amb pronunciament exprés sobre les limitacions dels riscos sobre els usos urbanístics
- Ajuntaments confrontants, a més dels municipis de Palau-solità i Plegamans Mollet, La Llagosta i Montcada i Reixac, especialment els municipis de Sabadell, Barberà del Vallès i Polinyà també sol·licitant pronunciament exprés

Código de firma: K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762
sha1: 98CDrWL8M/2kkh5a2q4AhyCxhp8=
Isabel Garcia i Ripoll
Alcaldessa
garciari@staperpetua.cat

Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762

Código de firma: B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782
sha1: oA3mNMW1Pt7pRpqrrdxmZ7ZNWUo=
Francesc DNI 43398903L

Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782

sobre l'estudi de mobilitat generada i acumulada que acompanya la modificació de Pla general
- Ministeri per a la transició energètica (gas)
- AESA (sobre afeccions aeroportuàries)
- Departament de Patrimoni cultural (sobre la mina)
- Consorci de Can Filuà sobre possibilitats d'indicació de l'aprofitament urbanístic en reparcel·lació econòmica en sostre residencial

Cinquè.- Atorgar tràmit d'audiència als Ajuntaments de Palau-Solità i Plegamans, Polinyà, Sabadell, Barberà del Vallès, Montcada i Reixac, La Llagosta, i Mollet del Vallès, per confinitat d'àmbit territorial.

Sisè.- Notificar aquest acord als propietaris de les finques afectades i a Fiduciaria Sanllehy SL."

http://videoacta.staperpetua.cat/?pleno=201909191900100200&punto=1

Sotmesa la proposta a votació, resulta aprovada per majoria absoluta amb 12 vots favorables dels grups municipals de SANTA PERPÈTUA EN COMÚ, PSC-CP, 5 vots en contra del grup municipal GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ i 3 abstencions del grup municipal de C's.

I no havent-hi més assumptes a tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, essent les dinou hores i set minuts, en el lloc i la data indicats, el què Certifico com a Secretari.

Vist i Plau

L'ALCALDESSA, EL SECRETARI

Código de firma: K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762
sha1: 98CDrWL8M/2kkh5a2q4AhyCxhp8=
Isabel Garcia i Ripoll
Alcaldessa
garciari@staperpetua.cat

Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/K2NF-ACZK-MHG1-5700-2155-3762

Código de firma: B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782
sha1: oA3mNMW1Pt7pRpqrrdxmZ7ZNWUo=
Francesc DNI 43398903L

Custodia del documento:
https://videoacta.staperpetua.cat/viafirma/v/B2MR-JJTA-PTP1-5700-1837-2782